Договор безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой)

Г.Москва 21 июля 2015г

Мы, гражданин РФ Егорычев Сергей Павлович, проживающий по адресу: г. Москва ул. Маршала Голованова д.7 кв. 14, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждане Республики Беларусь Редькин Александр Александрович и Редькин Виктор Александрович, зарегистрированные по месту временного проживания по адресу: г. Москва, ул. Маршала Голованова д.7 кв.14, именуемые в дальнейшем «Наниматели», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям в безвозмездное пользование для постоянного проживания с правом регистрации временного места жительства сроком на три года, принадлежащее Наймодателю на праве собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 50 кв. м., состоящую из двух комнат, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Голованова д. 7, кв. 14. Наниматели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора – вернуть помещение в состоянии пригодном для проживания, с учетом нормального износа.
   2. Право собственности на жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании **договора дарения квартиры**, что подтверждается **Свидетельством о государственной регистрации права от 12 июля 2006г, серия 77АГ, №449036, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77-77-04/075/2006-371 от 17 июля 2006г**.
   3. Наймодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит.
2. Права и обязанности сторон
   1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.
   2. Наниматели обязуются:
      1. использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
      2. содержать жилое помещение в исправном состоянии;
      3. нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги;
      4. не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;
      5. в случае необходимости, за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
      6. выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.
3. Ответственность сторон
   1. Наймодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
   2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что они использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Наймодателя.
4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение
   1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.
   2. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Наниматели:
      1. используют Помещение не в соответствии с настоящим договором;
      2. не выполняют обязанности по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
      3. существенно ухудшают состояние Помещения;
      4. без согласия Наймодателя предоставляет Помещение в пользование третьему лицу.
   3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения договора:
      1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;
      2. если Помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
5. Прочие условия
   1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.
   2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора рассматриваются в судебном порядке.
   3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   4. Договор вступает в законную силу с момента его заключения.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один храниться у Нанимателя, один у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
6. Подписи сторон

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_